

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Comune di Settimo Torinese. Società Retail Park Soave S.r.l. Pratica SUAP 04684290234-30072025-1250. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, Edificio A e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 5.900 a mq 5.400, settore extralimentare, ubicato nella Localizzazione commerciale L2 nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa 75, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.**

Documento allegato

Data 13.01.2026*

Protocollo 370/A2009C*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2026

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Settimo Torinese. Società Retail Park Soave S.r.l. Pratica SUAP 04684290234-30072025-1250. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, Edificio A e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 5.900 a mq 5.400, settore extralimentare, ubicato nella Localizzazione commerciale L2 nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa 75, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 9 del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 14.01 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 20.11.2025 prot. n. 19588/A2009C;

in data 30.07.2025, pervenuta in Regione Piemonte in data 28.08.2025, la società Società Retail Park Soave S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Settimo Torinese l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 5.900 a mq 5.400, SLP mq 6.880, tipologia G-CC1, settore extralimentare, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4709/A2009B del 27.05.2021) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in strada Cebrosa n. 75, nel Comune di Settimo Torinese.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Retail Park Soave S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4709/A2009B del 27.05.2021 e nella D.D. n. 300 del 23.11.2021 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- le autorizzazioni precedentemente rilasciate dal Comune dovranno essere restituite contestualmente al rilascio delle nuove.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Settimo Torinese;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti con prot. n. 20661/A2009C del 5.12.2025;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 ""Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 4709/A2009B del 27.05.2021 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale con superficie di vendita complessiva di mq 5.900;

vista la Determinazione dirigenziale n. 300/A2009A/2021 del 23.11.2021, con la quale il progetto è stato escluso dalla Fase di verifica ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. n. 40/98;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 5.900 a mq 5.400, tipologia G-CC1, settore extralimembre, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4709/A2009B del 27.05.2021) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in strada Cebrosa n. 75, nel Comune di Settimo Torinese, con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq 5.400 così composto:

1 Media struttura M-SE2	di 900 mq
1 Media struttura M-SE3	di 1.067 mq
1 Media struttura M-SE3	di 1.133 mq
1 Media struttura M-SE4	di 2.300 mq

SLP mq 6.880;

b. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **243** posti auto per una superficie di mq 6.318 di cui almeno il 50%, pari a n. **121** posti auto per mq 3.159, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 363 posti auto pari a mq 8.900;

la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 6.880 di cui almeno il 50% destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico;

il fabbisogno dei parcheggi privati dovrà rispettare quanto stabilito dalla L. 122/89 e dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4709/A2009B del 27.05.2021 e nella D.D. n. 300 del 23.11.2021 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- alla restituzione delle precedenti autorizzazioni commerciali contestualmente al rilascio delle nuove.

Il Comune di Settimo Torinese in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)